T.C.
ELMADAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1) Mülkiyeti/Tasarrufu Belediyemize ait, aşağıdaki listede yer alan taşınmazların satışı tablo hizasında yazılı bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi doğrultusunda açık teklif usulüyle ihale bedelinin tamamı peşin veya 2886 sayılı Kanuna 7587 sayılı Kanunun 15. maddesi ile eklenen ek madde 1- *(ek:24/6/2026-7587/15 md.)* gereğince %50'si peşin, kalanı 6 ayda ve 3 eşit taksitle kanuni faiziyle birlikte ayrı ayrı satışı yapılmak üzere ihaleye çıkartılacaktır.

2) İhale **10/12/2026** tarihinde Yenice Mahallesi Haydar Manav Caddesi No:21'deki Belediye Hizmet binasının 2. katında bulunan ENCÜMEN toplantı salonunda toplanacak Belediye ENCÜMENİ'nce yapılacaktır.

3) İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazların şartnamesi ihale saatine kadar Yenice Mahallesi Haydar Manav Caddesi No:21'deki Belediye Hizmet binasının zemin katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden **2.000,00.-TL** karşılığı satın alınabilir. Ayrıca; ihale ile ilgili bilgi ve belgeler mesai saatleri içerisinde ihale günü ve saatine kadar yine Elmadağ Belediyesi Yenice Mahallesi Haydar Manav Caddesi No:21'deki Belediye Hizmet binasının zemin katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden görülebilir.

4) İstekliler, Şartnamede belirtilen yazılı ***"İhaleye Katılabilme Şartlarını ve Katılım İçin İstenilen Belgeleri"*** sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır.

5) Buna göre isteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

5.1. Gerçek kişi olması halinde temin edilecek belgeler:

5.1.1- T.C. Kimlik Numarasını içerir nüfus kayıt örneği belgesi veya kimlik fotokopisi, onaylı ikametgah adresi (e-devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.)
5.1.2- İhaleye katılan gerçek kişinin noter tasdikli imza beyannamesi.
5.1.3- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
5.1.4- Kamu ihalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.
5.1.5- Şartname, her sayfası imzalanacak ve ihale dosyasında mevcut olacak.
5.1.6- Şartname Alındı Makbuzu (Aslı).
5.1.7- Geçici Teminat Alındı Makbuzu Aslı veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu (Kesin ve Süresiz)

5.2. Tüzel kişi olması halinde temin edilecek belgeler:

5.2.1- T.C. Kimlik Numarasını içerir nüfus kayıt örneği belgesi veya kimlik fotokopisi, onaylı ikametgah adresi (e-devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.)
5.2.2- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri, kimlik fotokopileri.
5.2.3- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
5.2.4- Kamu İhalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.
5.2.5- Tüzel kişinin ticari işletme sahibi olması halinde, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,
5.2.6- Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair Ticaret Sicil Gazetesi.
5.2.7- Dernek, Birlik, Vakıflar için ihaleye katılmak üzere yetki belgesi, karar defterinin ve tüzüğünün aslı veya noter tasdikli sureti, yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğünün onaylı sureti.
5.2.8- Şartname, her sayfası imzalanacak ve ihale dosyasında mevcut olacak.
5.2.9- Şartname Alındı Makbuzu (Aslı).
5.2.10- Geçici Teminat Alındı Makbuzu Aslı veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu (Kesin ve Süresiz)

5.3. Ortak Girişim Olması halinde;

5.3.1- İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri tarafından ilgilisine göre 5.1. ve 5.2. bendindeki belgeler ile 5.3. bendinde belirtilen belgeler.
5.3.2- Ortaklarca imzalanan noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
5.3.3- Katılımcının ortaklarına ait hisse miktarlarını, nominal değerini ve oranını gösteren bir tablo ekinde sunulan noter tasdikli pay defteri sureti.
5.3.4- Kamu İhalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.

6) İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülecek karar bağlanan ihale kararı; İta Amiri'nin ONAY'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi fesih etmesi halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

7) Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

8) Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir. Satışı yapılacak taşınmaz K.D.V.'den muaftır.

9) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

10) Yukarıdaki belgelerin eksiksiz "tamam" olması şarttır. Eksik bulunması halinde ihale dışı bırakılır.

11) İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

12) İhale bilgileri ayrıca *http://elmadag.bel.tr.* adresinden de görülebilir.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 nci maddesi gereği Kamuoyuna ilanen duyurulur.

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m²)	Taşınmazın Brüt Alanı (m²)	Taşınmazın Cinsi/Niteliği	Bulunduğu Kat	Blok No	Bağımsız Bölüm No	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Türü	İhale Tarih ve Saati
1	Hasanoğlan Bahçelievler	210387/1	46.515,14	192,00	İmalathane	Zemin Kat	A	7	11.000.000,00	330.000,00	Açık Teklif (45.md.)	10/12/2026 14:00
2	Hasanoğlan Bahçelievler	210387/1	46.515,14	192,00	İmalathane	Zemin Kat	A	8	11.000.000,00	330.000,00	Açık Teklif (45.md.)	10/12/2026 14:15
3	Hasanoğlan Bahçelievler	210387/1	46.515,14	192,00	İmalathane	Zemin Kat	A	9	11.000.000,00	330.000,00	Açık Teklif (45.md.)	10/12/2026 14:30
4	Hasanoğlan Bahçelievler	210387/1	46.515,14	192,00	İmalathane	Zemin Kat	A	23	11.000.000,00	330.000,00	Açık Teklif (45.md.)	10/12/2026 14:45
5	Hasanoğlan Bahçelievler	210387/1	46.515,14	192,00	İmalathane	Zemin Kat	A	24	11.000.000,00	330.000,00	Açık Teklif (45.md.)	10/12/2026 15:00
6	Hasanoğlan Bahçelievler	210387/1	46.515,14	192,00	İmalathane	Zemin Kat	A	25	11.000.000,00	330.000,00	Açık Teklif (45.md.)	10/12/2026 15:15
7	Hasanoğlan Bahçelievler	210387/1	46.515,14	192,00	İmalathane	Zemin Kat	A	26	11.000.000,00	330.000,00	Açık Teklif (45.md.)	10/12/2026 15:30

Cafer ESERSİN
Başkan a.
Başkan Yardımcısı