***T.C. ELMADAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI’NDAN***

***TAŞINMAZ (ATM CİHAZI KABİN YERİ) KİRALAMASINA AİT***

 ***İHALE İLANI***

 ***1.-*** Aşağıdaki tabloda Mahallesi, Ada / Parsel numarası, Alanı, Muhammen Bedeli, Geçici Teminatı, İhale günü ve Saati belirtilen mülkiyeti belediyemize ait taşınmazlar *(ATM Cihazı Kabin Yerleri)* 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45 inci maddesi kapsamında *“Açık Teklif Usulü ile”* 3 *(üç)* yıl süre ilekiraya verilecektir.

|  |
| --- |
| ***KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN******(ATM CİHAZI KABİN YERİNİN)*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***S.No*** | ***Mahallesi*** | ***Ada-Par.*** | ***Bağ. Böl. No*** | ***Cinsi*** | ***Alanı******(m2)*** | ***Muh. Bedeli******(Üç Yıllık Kira Bed. üzerinden)*** | ***Geç.Tem. (Muh.Bed. %3’ü)*** |  ***İhalenin*** |
| ***Tarihi*** | ***Saati*** |
| ***1*** | Hasanoğlan Bahçelievler | ----- | ----- | ATM Cihazı Kabin Yeri | 6 m2 | 108.000.-TL*(3.000.-TL x 36 ay*) | 3.240.-TL | 06.03.2025 | 14:00 |
| ***2*** | İsmetpaşa | ----- | ----- | ATM Cihazı Kabin Yeri | 6 m2 | 108.000.-TL*(3.000.-TL x 36 ay*) | 3.240.-TL | 06.03.2025 | 14:30 |

 ***2.-*** Taşınmaz kiralamalarına ilişkin Şartnameler idarede bedelsiz görülebilir. Şartnameler 500.-TL karşılığı Emlak ve İstimlak Müd.’den satın alınabilir. İhaleye iştirak edecek isteklilerin İhale Dokümanını satın almaları zorunludur.

  ***3.-*** Taşınmaz kiralamasına ilişkin her türlü tüm Vergi, Resim, Harç ve Diğer Yasal Giderler *(Kira Sözleşmesinin Notere tasdikinin gerekmesi durumunda Noter Tasdik Harcı)* İhaleye iştirak eden Kişi / Kişiler tarafından ödenecektir.

 ***4.-*** İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, Geçici Teminat Mektubunu *(Mevduat veya Katılım Bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır)* sunmak veya Geçici Teminat bedelinin yatırmak, Geçici Teminat bedelinin ve İhale Şartname bedelinin ödendiğine ilişkin belgelerin aslının Teklif Dosyasına konulmuş olması şarttır.

 ***5.-*** İhaleye iştirak edecek isteklilerin; İhalesine katılmak istedikleri taşınmazın ihale gün ve saatine kadar, şartnamede belirtilen ve ihaleye katılmak için gerekli belgelerin asıllarını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, Yenice Mahallesi İnönü Bulvarı No:59 Elmadağ/ANKARA adresinde bulunan Hizmet Binamızın Zemin Katındaki Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüze elden teslim ederek ihale salonunda hazır bulunacaklardır.

 ***6.-*** İsteklinin veya İmza Yetkili bir temsilcisinin İhalede hazır bulunması artırma tutarlarına katılım için zorunludur.

İhaleye vekaleten iştirak edilmesi halinde;

 *Gerçek Kişi adına vekaleten ihaleye iştirak edecek kişilerden;* Kimlik Belgeleri, ihaleye katılmak üzere düzenlenmiş *(Vekil adına düzenlenmiş Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren)* Noter Onaylı Vekaletname ile vekilin Noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri aslı, vekile ait Kimlik Belgesi Fotokopisi *(T.C. Kimlik Numarası yazılı)*

 *Tüzel Kişilik adına vekaleten ihaleye iştirak edecek kişilerden;* Kimlik Belgeleri, Noter Tasdikli İmza Sirkülerinin Aslıile Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin *“vekili”* olduğunu gösterir Noter Onaylı Vekâletnamelerinin aslının ibrazı.

 ***7.-*** Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ile posta yoluyla gönderilen teklifler kabul edilmeyecektir.

 ***8.-*** Kiraya verilecektaşınmazlar *(ATM Cihazı Kabin Yerinin)* mesai saatleri içerisinde yukarıda belirtilen adreste görülebilir. İhaleye katılan istekliler kiraya verilmesi düşünülen taşınmazı görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için taşınmazın evvelce mevcut kusurlarından dolayı idare tarafından hiç bir sorumluluk kabul edilmez. Taşınmazlar *(ATM Cihazı Kabin Yerinin)*  teslim edildikten sonraki tüm hukuki sorumluluk ihaleyi kazanan istekliye ait olacaktır.

 ***9.-*** İhale Komisyonu gerekçesini İhale Kararında belirtmek sureti ile ihaleyi/ihaleleri yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte tamamen serbesttir.

 ***10.-*** Kiraya verilecek taşınmazlar *(ATM Cihazı Kabin Yerinin)*  için geniş bilgi almak isteyenler idaremiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne başvurabilirler.

 ***11.-*** İş bu ihale ilanı bilgi mahiyetinde olup, İlanda belirtilmeyen haller için İhale Şartnamesinde belirtilen hükümler geçerlidir.

 ***12.-*** İhale bilgileri ayrıca [***http://elmadag.bel.tr***](http://elmadag.bel.tr)adresinden de görülebilir.

 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 17 inci maddesi gereği Kamuoyuna ilanen duyurulur. … / … / 2025

 Cafer ESERSİN
 Başkan a.
 Başkan Yardımcısı