

T.C. ELMADAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
TAŞINMAZ KİRALAMASINA AİT İHALE İLANI

1.- İlçemizin Tatlıca Mahallesi Bayram Aracı Caddesine cepheli 385 ada 3, 4 ve 5 parseller ile Köylü Pazarı arasında kalan ve Mer'i İmar Planımızda Yeşil Alan olarak ayrılan 289 m2.lik alan içerisindeki 9 m2.lik ve İlçemizin Hasanoğlan Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 196 ve 208 numaralı imar adaları arasında bulunan (Miraç ve Sakarya Sokağın devamında) Park Alanının Sakarya Sokağa cepheli kısmında İş Bankası ile Vakıfbank ATM Cihazlarının arasında bulunan yaklaşık 6 m2.lik kısmı "Bankaların iş ve işlemlerini gerçekleştireceği ATM Cihazı konulması ve daha hattı tesisi diğer teknik işlemlerle ilgili olarak"; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi gereği "Açık Teklif Usulü ile" 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilecektir.

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN

Mahallesi	Şartname Bedeli	Ada Par.	Alanı (m2.)	Cinsi	Muhammen Bedeli (3 Yıllık Kira Bedeli üzerinden)	Geçici Teminatı	Kira Süresi	İhalenin	
								Tarihi	Saati
Tatlıca	500.-TL	Yeşil Alan	9 m2	ATM Yeri	(3.000.-TL x 36 Ay) 108.000.- TL (YüzsekizbinTürklirası)	3.240.-TL	3 (üç) Yıl	09.01.2025	14:00
Hasanoğlan Bahçelievler	500.-TL	Park Alanı	6 m2	ATM Yeri	(3.000.-TL x 36 Ay) 108.000.- TL (YüzsekizbinTürklirası)	3.240.-TL	3 (üç) Yıl	09.01.2025	14:15

2.- Kiralamalara konu Şartnameler idarede bedelsiz görülebilir. Şartnameler 500.-TL (BeşyüzTürklirası) karşılığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden satın alınabilir. İhaleye iştirak edecek olanların İhale Dokümanını satın almaları zorunludur.

3.- İhaleye ilişkin her türlü tüm Vergi, Resim, Harç ve Diğer Yasal Giderler (Geçici / Kesin Teminatlar, Sözleşme Damga Vergisi, İhale Karar Pulu Bedeli, Kira Sözleşmesinin Notere tasdikinin gerekmesi durumunda Noter Tasdik Harcı) İhaleye iştirak eden Kişi/Kişiler tarafından ödenecektir.

4.- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, Geçici Teminatı yatırmak şarttır.

5.- Şartname ekinde yer alan forma uygun Geçici Teminat Mektubu (Mevduat veya Katılım Bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır) veya Geçici Teminat bedelinin ve İhale Şartname bedelinin ödendiğine ilişkin belge.

6.- İhaleye iştirak edecek Kişi/Kişiler; ihalesine katılmak istedikleri taşınmazın ihale gün ve saatine kadar, şartnamede belirtilen ve ihaleye katılmak için gerekli belgelerin asıllarını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp dosyalarını ihale saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresine elden teslim ederek, ihale salonunda hazır bulunacaklardır.

7.- İsteklinin veya imza yetkili bir temsilcisinin ihalede bulunması arttırma tutarlarına katılım için zorunludur.

8.- Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ile posta yoluyla gönderilen teklifler kabul edilmeyecektir.

9.- Kiraya verilecek taşınmazlar mesai saatleri içerisinde yukarıda belirtilen adreste görülebilir. İhaleye katılan istekliler kiraya verilmesi düşünülen taşınmazı görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için taşınmazın evvelce mevcut kusurlarından dolayı hiç bir sorumluluk kabul edilmez. Taşınmaz teslim edildikten sonraki tüm hukuki sorumluluk ihaleyi kazanan istekliye ait olacaktır.

10.- İdare; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.

11.- Kiraya verilecek taşınmazlar ile ilgili geniş bilgi almak isteyenler idaremiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne başvurabilirler.

12.- İlanda belirtilmeyen haller için İhale Şartnamesinde belirtilen hükümler geçerlidir.

13.- İhale bilgileri ayrıca <http://elmadag.bel.tr> adresinden de görülebilir.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 nci maddesi gereği Kamuoyuna ilan edilmiştir.

Cafer ESERSİN
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

