

T.C.
ELMADAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
KİRALAMA İLANI

1) Mülkiyeti/Tasarrufu Belediyemize ait, aşağıdaki listede yer alan taşınmazlar tablo hizasında yazılı süre ve bedel üzerinden, 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi doğrultusunda açık teklif usulüyle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkılacaktır.

2) İhale 30/04/2026 tarihinde Yenice Mahallesi Haydar Manav Caddesi No:21'deki Belediye Hizmet binasının 2. katında bulunan ENCÜMEN toplantı salonunda toplanacak Belediye ENCÜMENİ'nce yapılacaktır.

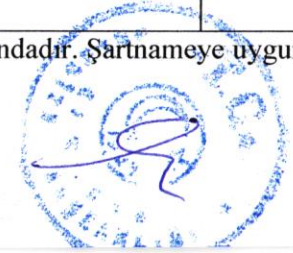
3) İhale şartnamesi ihale saatine kadar Yenice Mahallesi Haydar Manav Caddesi No:21'deki Belediye Hizmet binasının zemin katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden 1.000,00.-TL karşılığı satın alınabilir. Ayrıca; ihale ile ilgili bilgi ve belgeler mesai saatleri içerisinde ihale günü ve saatine kadar Elmadağ Belediyesi Yenice Mahallesi Haydar Manav Caddesi No:21'deki Belediye Hizmet binasının zemin katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

4) KİRAYA VERİLECEK YERLER

SIRA NO	ADRESİ	NEVİ	SÜRE	MUHAMMEN BEDEL (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATİ
1	İlçemizin Hasanoğlan Bahçelievler Mahallesi Sukuyusu Sokak'ta bulunan Şehit Mehmet TEKCAN Parkı içerisindeki 21 m ² .lik Çay Ocağı	Çay Ocağı	3 YIL	216.000,00 TL (Aylık 6.000,00 TL)	6.480,00 TL	14:00
2	İlçemizin Yeşildere Fatih Mahallesi Elmadağ Caddesi No:2/A-B'de, 3.892 m ² yüzölçümlü 229 ada 1 sayılı parsel üzerinde kurulu mülkiyeti Belediyemize ait Yeşildere Kültür Merkezinin zemin katında bulunan Düğün Salonu	Düğün Salonu	3 YIL	252.000,00 TL (Aylık 7.000,00 TL)	7.560,00 TL	14:15
3	İlçemizin Yenidoğan Mahallesi Sınırları içerisinde bulunan 210357 Ada 1 Parsel ve 210005 Ada 1 Parsel arasında kalan ve mevcut imar planında park alanı olarak ayrılan yaklaşık 12.000 m ² yüzölçümlü alan içerisindeki (İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce uygun görülen ekli krokisinde) 700 m ² .lik Taşınmaz	Tenis Kortu Alanı ve Müştemilatı	10 YIL	960.000,00 TL (Aylık 8.000,00 TL)	28.800,00 TL	14:30

5) İstekliler, Şartnamede belirtilen yazılı "İhaleye Katılabilme Şartlarını ve Katılım İçin İstenilen Belgeleri" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır.

6) Buna göre isteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;



6.1. Gerçek kişi olması halinde temin edilecek belgeler:

6.1.1- T.C. Kimlik Numarasını içerir nüfus kayıt örneği belgesi veya kimlik fotokopisi, onaylı ikametgah adresi (e-devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.)

6.1.2- İhaleye katılan gerçek kişinin noter tasdikli imza beyannamesi.

6.1.3- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

6.1.4- Kamu ihalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.

6.1.5- Şartname, her sayfası imzalanacak ve ihale dosyasında mevcut olacak.

6.1.6- Şartname Alındı Makbuzu (Aslı).

6.1.7- Geçici Teminat Alındı Makbuzu Aslı veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu (Süresiz)

6.2. Tüzel kişi olması halinde temin edilecek belgeler:

6.2.1- T.C. Kimlik Numarasını içerir nüfus kayıt örneği belgesi veya kimlik fotokopisi, onaylı ikametgah adresi (e-devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.)

6.2.2- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri, kimlik fotokopileri.

6.2.3- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

6.2.4- Kamu İhalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.

6.2.5- Dernek, Birlik, Vakıflar için ihaleye katılmak üzere yetki belgesi, karar defterinin ve tüzüğünün aslı veya noter tasdikli sureti, yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğünün onaylı sureti.

6.2.6- Şartname, her sayfası imzalanacak ve ihale dosyasında da mevcut olacak.

6.2.7- Şartname Alındı Makbuzu (Aslı).

6.2.8- Geçici Teminat Alındı Makbuzu Aslı veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu (Süresiz)

6.2.9- Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair Ticaret Sicil Gazetesi.

6.3. Ortak Girişim Olması halinde;

6.3.1- İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre 6.1. ve 6.2. bendindeki belgeler ile 6.3. bendinde belirtilen belgeler.

6.3.2- Ortaklarca imzalanan noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

6.3.3- Katılımcının ortaklarına ait hisse miktarlarını, nominal değerini ve oranını gösteren bir tablo ekinde sunulan noter tasdikli pay defteri sureti.

6.3.4- Kamu İhalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.

7) İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN’ce uygun görülecek karar bağlanan ihale kararı; İta Amiri’nin ONAY’ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri’nin ihaleyi fesih etmesi halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

8) İhale şartnamesinde ve sözleşmesinde belirtilen dosyasındaki bilgileri ihale edilen yüklenici tarafından aynen kabul etmiş sayılır. İhale ve Kiralama için yapılacak işlemlerdeki her türlü vergi, resmi harç, sözleşme giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler ihale edilene aittir.

9) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

10) Yukarıdaki belgelerin eksiksiz “tamam” olması şarttır. Eksik bulunması halinde ihale dışı bırakılır.

11) İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

12) İhale bilgileri ayrıca <http://elmadag.bel.tr> adresinden de görülebilir.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 17 nci maddesi gereği Kamuoyuna ilan edilmiştir.

