



## ELMADAĞ (ANKARA)

KAYADİBİ MAHALLESİ 155 ADA 1 NO'LU PARSELDE  
CAMİ ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/1000

### PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- JEOLJİK ETÜD SINIRI

### KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI
- YERLEŞİK KONUT ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI

### İBADET ALANLARI

- CAMİ ALANI

### JEOLJİK YAPI

- Ö.A-5.1 ÖNEMLİ ALANLAR 5.1
- Ö.A-2.1 ÖNEMLİ ALANLAR 2.1

### KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

### PLAN NOTU:

- GENEL HÜKÜMLER**
  - Bu İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Notlarında belirtilmeyen hususlarda Üst Ölçek Plan Kararları, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
  - Ankara İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 06.02.2018 tarihinde onaylanan İmar Planına esas Jeolojik-Geoteknik Etüt rapor ve eklerine uyulacaktır.
  - 167 Sayılı "Yeraltı suları Hakkında Kanun" ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine uyulacaktır.
  - Plan genelindeki tüm kullanım alanlarında Parsel bazında Zemin ve Temel Etüdü yapılmadan inşaat müsaadesi verilemez.
- ÖZEL HÜKÜMLER**
  - Cami Alanlarında E: 0.50, Yençok= Serbesttir.
  - PLANLAMA ALANINDAKİ TESCİL HARİCİ ALANIN MALİYE HAZİNESİ ADINA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU 18. MADDE UYGULAMASI İLE DOP KESİLDİKTEN SONRA KALAN KISIMLARI FAYDALI ALANDAN VERİLECEKTİR.