



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-84171958-115-2097755

27.01.2026

Konu : Elmadag İlçesi Lalabel Mahallesi 1. Etap (Sanayi Bölgesi) UİP NİP hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Elmadag Belediye Başkanlığı 01.10.2025 tarihli ve E-47272 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile, Elmadag Belediye Meclisi'nin 05.09.2025 tarihli ve 2025/163 sayılı kararı ile uygun görülerek sunulan "*Elmadag İlçesi Lalabel Mahallesi 1. Etap (Sanayi Bölgesi) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği*"; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2025 tarihli ve 1853 sayılı kararı ile "...donatı alanlarının çeşitlendirilerek (Resmi Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Tır Kamyon Parkı, Teknik Altyapı Alanı gibi) artırılması ile Ticaret ve Sanayi kullanımlarının emsal değerlerinin E:0,80 olarak belirlenmesi, Akaryakıt İstasyonunun plan onama dışı bırakılması, **değer artış payı ile ilgili değerlendirmenin ilçe belediyesince yapılması suretiyle** tadilen onayı..." şeklinde tadilen onaylanmış olup, söz konusu kararda belirtildiği üzere değer artış payı ile ilgili değerlendirmenin Elmadag Belediye Başkanlığı'nca yapılması gerekmektedir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2025 tarihli ve 1853 sayılı kararı ile onaylanarak e-plan otomasyon sistemine PİN №: 061102338 ile kayıtlı onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ekte tarafınıza iletilmekte olup; Elmadag Belediye Başkanlığı'nca imar planına yönelik ilan-askı işlemlerinin tamamlanmasını müteakip sonucundan Başkanlığımıza bilgi verilmesi gerekmektedir.

Anılan Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik ilan askı süreçlerinin tamamlanmasını müteakip tarafınıza ayrıca bilgi verilecektir.

Bilgi alınmasını ve gereğini arz/rica ederim.

Ertuğrul CANDAS
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- 09.12.2025 tarihli 1853 sayılı ABBMK
- 2- Onaylı 1/1000 ölçekli UİP (.ncz)
- 3- Onaylı 1/1000 ölçekli UİP (.tif)

Dağıtım:

Elmadag Belediye Başkanlığına
Coğrafi Bilgi Sistemleri Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : O3YK-V8DR-0UPP

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 27 45 Fax No : (0312) 507 27 11
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin : Abdullah Doğakan GÜNEŞ
Şehir Plancısı
Dahili No:312 507 27 16

