

T.C.
ELMADAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞ'INDAN
KİRALAMA İLANI

1) Mülkiyeti/Tasarıfı Belediye'imize ait, aşağı listede yer alan İlçemizin Kemalpaşa Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde 3.192 m2 yüzölçümlü 1170 ada 1 sayılı parselde bulunan Kemalpaşa AVİM içerisinde brüt alanı 1.017 m2 olan Yaşam Merkezi niteliğindeki 413 / 3.192 m2 arsa paylı Bodrum Kat 13 no'lu Bağımsız Bölümün, Bay ve Bayan Hamamı İşletmesi olarak "her türlü idari, Teknik, Bakım-Onarım ve İşleme Giderleri dahil olmak üzere" kiralanması aşağı tablodaki yazılı süre ve bedel üzerinden, 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi doğrultusunda açık teklif usulüyle kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılacaktır.

2) İhale 31/07/2025 tarihinde Yenice Mahallesi İnönü Caddesi No:59'daki Belediye Hizmet Binasının 2. katında bulunan ENCÜMEN toplantı salonunda toplanacak Belediye ENCÜMEN'i'nce yapılacaktır.

3) İhale suretiyle yapılacak kiralama şartnamesi ihale saatine kadar Yenice Mahallesi İnönü Caddesi No:59'daki Belediye Hizmet Binasının zemin katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden 1.000,00.-TL karşılığı satın alınabilir. Ayrıca: ihale ile ilgili bilgi ve belgeler mesai saatleri içerisinde ihale günü ve saatine kadar yine Elmadağ Belediyesi Yenice Mahallesi İnönü Caddesi No:59'daki Belediye Hizmet Binasının zemin katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden görülebilir.

4) KİRAYA VERİLECEK YERLER

SIRA NO	ADRESİ	NEVİ	SÜRE	M ²	3 YILLIK MUHAMMEN BEDEL (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATİ
1	İLÇEMİZİN KEMALPAŞA MAHALLESİ ATATÜRK BULVARI ÜZERİNDE 3.192 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ 1170 ADA 1 SAYILI PARSELDE BULUNAN KEMALPAŞA AVİM İÇERİSİNDE BRÜT ALANI 1.017 M2 OLAN YAŞAM MERKEZİ NİTELİĞİNDEKİ 413 / 3.192 M2 ARSA PAYLI BODRUM KAT 13 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM (BAY VE BAYAN HAMAMI)	YAŞAM MERKEZİ	3 YIL	TOPLAM: 1.017 M ²	432.000,00 TL (%20 KDV Hariç)	12.960,00 TL	14:00

5) İstekliler, Şartnamede belirtilen yazılı "İhaleye Katılabilme Şartlarını ve Katılım İçin İstenilen Belgeleri" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır.

6) Buna göre isteklilerde aranacak bilgi ve belgeler:

6.1. Gerçek kişi olması halinde temin edilecek belgeler:

6.1.1- T.C. Kimlik Numarasını içerir nüfus kayıt örneği belgesi veya kimlik fotokopisi, onaylı ikametgah adresi, adli sicil kaydı belgesi (e-devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.)

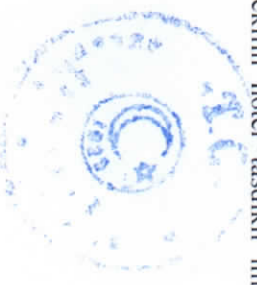
6.1.2- İhaleye katılan gerçek kişinin noter tasdikli imza beyannamesi.

6.1.3- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

6.1.4- Kamu ihalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.

6.1.5- Şartname, her sayfası imzalanacak ve ihale dosyasında mevcut olacak.

6.1.6- Şartname Alındı Makbuzu (Aslı).



6.1.7- Geçici Teminat Alındı Maktubuza Aşlı veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu (Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir) veya 2886 sayılı Kanunun 26. Maddesinde geçen değerler.

6.1.8- Gerçek kişinin ticari işletme sahibi olması halinde, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge.

6.2. Tüzel kişi olması halinde temin edilecek belgeler:

6.2.1- T.C. Kimlik Numarasını içerir nüfus kayıt örneği belgesi veya kimlik fotokopisi, onaylı ikametgah adresi, adli sicil kaydı belgesi (e-devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.)

6.2.2- Tüzel kişinin noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri, kimlik fotokopileri.

6.2.3- Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

6.2.4- Kamu ihalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.

6.2.5- Tüzel kişinin ticari işletme sahibi olması halinde, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge.

6.2.6- Dernek, Birlik, Vakıflar için ihaleye katılmak üzere yetki belgesi, karar defterinin ve tüzüğünün aslı veya noter tasdikli sureti, yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğünün onaylı sureti.

6.2.7- Şartname, her sayfası imzalanacak ve ihale dosyasın da mevcut olacak.

6.2.8- Şartname Alındı Maktubuza (Aşlı).

6.2.9- Geçici Teminat Alındı Maktubuza Aşlı veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu (Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir) veya 2886 sayılı Kanunun 26. Maddesinde geçen değerler.

6.2.10- Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişinin sicile kayıtlı olduğuna dair Ticaret Sicil Gazetesi.

6.3. Ortak Girişim Olması halinde:

6.3.1- İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri tarafından ilgilisine göre 6.1. ve 6.2. bendindeki belgeler ile 6.3. bendinde belirtilen belgeler.

6.3.2- Ortaklarca imzalanan noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

6.3.3- Katılımcının ortaklarına ait hisse miktarlarını, nominal değerini ve oranını gösteren bir tablo ekinde sunulan noter tasdikli pay defteri sureti.

6.3.4- Kamu ihalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.

7) İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülecek karar bağlanan ihale kararı; İta Amiri'nin ONAY'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi fesh etmesi halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

8) İhale şartnamesinde ve sözleşmesinde belirtilen dosyasındaki bilgileri ihale edilen yüklenici tarafından aynen kabul etmiş sayılır. İhale ve Kiralama için yapılacak işlemlerdeki her türlü vergi, resmi harç, sözleşme giderleri, KDV gibi ödemesi gereken her türlü giderler ihale edilene aittir.

9) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar.

10) Yukarıdaki belgelerin eksiksiz "tamam" olması şarttır. Eksik bulunması halinde ihale dışı bırakılır.

11) İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

12) İhale bilgileri ayrıca <http://elmadug.bel.tr> adresinden de görülebilir.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 nci maddesi gereği Kamuoyuna ilanen duyurulur.

