

ELMADAĞ (ANKARA)

YEŞİLDERE FATİH MAHALLESİ

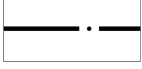
114 ADA 1 NO'LU PARSELE İLİŞKİN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

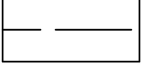
ÖLÇEK: 1/1000



PLANLAMA SINIRLARI



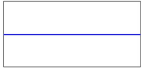
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

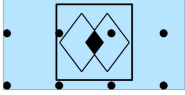


MÜLKİYET SINIRI



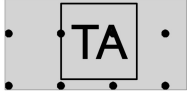
JEOLJİK ETÜD SINIRI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI



SOSYAL TESİS ALANI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ



TEKNİK ALTYAPI ALANI

JEOLJİK YAPI

ÖA-2.1 ÖNEMLİ ALANLAR 2.1

KARAYOLLARI



YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN NOTU:

TEKNİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

1. TEKNİK ALTYAPI ALANINDA E:1.00, ~~YENÇOK SERBESTTİR.~~

2. SOSYAL TESİS ALANINDA E:1.20, YENÇOK:4 KATTIR.

3. PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

4. İLBANK A.Ş. TARAFINDAN 25.09.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU'NUN SANUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA YER ALAN HÜKÜMLERE YAPILAŞMANIN HER SAFHASINDA UYULACAKTIR.

5. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEMİYEN HUSUSLARDA MER'İ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

